



Время надежд – время свершений

ПРЕЖДЕ всего хочу сказать слова благодарности коллегам, членам партнерства

за реальный вклад в достижения уходящего года и выразить особую признательность органам законодательной и исполнительной власти края за всемерную поддержку строительного комплекса, - с этого начал разговор Батырбий Зульевич. - Вступая в 2013 год, мы все отчетливо понимали, что он не сулит строителям легкой жизни, ведь в первую очередь - это завершающий этап подготовки к зимним Олимпийским и Паралимпийским играм в Сочи. Было ясно, что основная нагрузка ляжет на плечи строителей, от ежедневного и самоотверженного труда которых во многом будет зависеть успех этого грандиозного спортивного форума, а значит, и международный престиж нашей Родины. И надо сказать, что строители Кубани, в числе которых было немало членов НП «СРО «РОСК», внесли весомый вклад в эту без преувеличения всенародную стройку. В первую очередь это группа компаний «Строй Интернейшнл», отметившая в этом году свой 75-летний юбилей. Ею возведен один из основных олимпийских объектов - крытый конькобежный центр «Адлер-Арена». Это ОАО «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега», которое выступало ответственным исполнителем проектов главного Медиацентра с трехзвездочной гостиницей для представителей СМИ, крытого конькобежного центра и апартаментов для гостей Игр «Сочи-2014». В их числе ОАО «Краснодарводстрой», ООО СМУ «Краснодар», ООО «СК «Кубань» и многие другие, вложившие немало сил и труда в создание современной инфраструктуры и благоустройство будущей олимпийской столицы - города-курорта Сочи.

Благодаря усилиям членов нашего партнерства: ЗАО «ОБД», ООО «ОБД-Инвест», ООО «Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг», ЗАО «Краснодарпроектстрой», ООО СМУ «Краснодар», ООО «ЮРСК», группа компаний «ЮгСтройИнвест», ООО «М.Т. «ВПИК», ЗАО «Кубанская марка», являющихся крупнейшими застройщиками юга России, - край уже не первый год уверенно входит в число регионов - лидеров жилищного строительства. Более 40 дорожных организаций, в числе которых ООО «Анапское ДРСУ «Вираз», ООО «Красноармейское ДРСУ», ЗАО «ДСУ № 4», ОАО «Ейское ДСУ № 2» и др., ведут строительство и реконструкцию транспортной инфраструктуры - основы экономического потенциала Краснодарского края. Строительно-монтажные организации ЗАО «КМУС-2», ЗАО «Северо-Кавказское монтажное управление», ЗАО НМУС «Асстек», ООО «Росмонтаж» и др., известные не только на Кубани, но и далеко за ее пределами, активно участвуют в модернизации объектов нефтегазового комплекса России. В этом году завершена реконструкция ООО «РН-Туапсинский НПЗ». Особую значимость этому событию придало участие Президента РФ Владимира Владимировича



» СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



Неумолим бег времени. И только тот из нас, кто глубоко осознал его наивысшую ценность, сможет достичь в этом мире по-настоящему впечатляющих результатов. Сегодня, когда до завершения 2013 года остались считанные дни, мы обратились к председателю Совета некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», депутату Законодательного собрания Краснодарского края, координатору Национального объединения строителей по ЮФО, генеральному директору ЗАО «Краснодарпроектстрой», заслуженному строителю РФ Батырбию Зульевичу Тутаришеву с просьбой рассказать, каким был для строительного сообщества год уходящий и что его ждет в наступающем 2014 году.

Путин в пуске новой установки для первичной переработки нефти.

- С 2010 года в строительстве действует система саморегулирования. Какова ее роль в успехах членов вашего партнерства?

- Целью введения саморегулирования в нашей отрасли стало повышение безопасности и качества возводимых объектов. Сегодня, ввиду того что доля аварий и происшествий на стройплощадках России не снижается, раздаются отдельные голоса, заявляющие о провале системы, о препятствиях, создаваемых ею для бизнеса. Как практик я должен вам ответственно заявить, что это в корне неверно! Саморегулирование создает препятствия только недобросовестным участникам строительного процесса. Каждая саморегулируемая организация в своей структуре должна содержать контрольное подразделение, но разница состоит в том, как оно действует. Например, наш контрольный комитет еще на этапе подготовки к проверке выдает проверяемой организации рекомендацию, чтобы минимизировать возможные несоответствия установленным требованиям, встречающимся в работе каждой подрядной организации, помочь ей в создании нормального производственного процесса. Ведь известно, что не ошибается тот, кто ничего не делает. И это только один из аспектов деятельности нашей саморегулируемой организации.

Увы, к сожалению далеко не все проблемы мы можем решить собственными силами. Вопросы внесения изменений в законодательство с учетом мнения профессионального сообщества, актуа-

лизации строительных норм и правил для максимального использования новых материалов и технологий, а также внесения изменений в систему профессионального обучения как специалистов, так и рабочих кадров, требуют активного участия федеральных органов исполнительной и законодательной власти. При этом откровенно отметить создание Министерства строительства и ЖКХ, что, я уверен, должно позитивно сказаться на процессах, протекающих в строительной отрасли.

Мы со своей стороны принимаем постоянное участие в оценке законопроектов, подготовке предложений по внесению изменений в действующие федеральные и региональные нормативные правовые акты, в своевременном повышении квалификации и аттестации специалистов организаций - членов НП «СРО «РОСК».

- Нашим читателям будет интересно узнать, что, по вашему мнению как одного из наиболее информированных профессионалов, ожидает строительную отрасль в наступающем году?

- Строители правы, когда говорят о частых и не всегда оправданных изменениях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность СРО в строительной сфере, особенно это касается перечня видов работ, на выполнение которых требуется получение свидетельства в СРО. Нам пришлось несколько раз выдавать всем членам партнерства новые свидетельства, а это, как вы понимаете, затраты времени и сил не только исполнительной дирекции, но главное - членов партнерства, вынужденных отвлече-

ться от своей основной работы на переоформление документов. И вот в следующем году нас всех ожидает очередное изменение перечня. Это значит: подготовка изменений во внутренние документы СРО, проведение общих собраний для их утверждения, переоформление свидетельств о допуске.

Будет продолжена работа по актуализации нормативных документов в строительстве, тем более что 12 декабря, одновременно с проведением Дня саморегулирования в строительной отрасли, Росстандартом было принято решение о создании технического комитета по стандартизации, в который вошли представители Национального объединения строителей. На технический комитет возложены функции по национальной, межгосударственной и международной стандартизации.

Мы надеемся, что сдвинется с мертвой точки и вопрос изменения системы ценообразования в строительстве, без решения которого нельзя ни объективно рассчитать себестоимость объекта, ни предусмотреть выделение средств на обновление материально-технической базы, ни обеспечить достойную зарплату строителям, проектировщикам и изыскателям.

Важнейшей для нас является проблема нехватки кадров, имеющая целый ряд составляющих, таких, как несоответствие системы подготовки кадров реальным требованиям строительного рынка, низкий престиж и социальный статус рабочих профессий. Это поэтапный и долгий труд не одного месяца, и даже года. Благодаря общим усилиям образовательных учреждений, само-

регулируемых организаций НОСТРОЙ, некоторые проблемы мы находимся на стадии решения: удалось определить алгоритм дальнейших действий. Предстоит ускорить разработку и внедрение профессиональных стандартов, наладить взаимодействие между образовательными учреждениями и строительными организациями, в процессе которого будет происходить приобретение студентами к строительному процессу, закрепление их на производстве.

Сегодня нами реализуется ряд мер, направленных на повышение качества подготовки и престижа профессии строителя. К примеру, лучшим студентам факультета строительства и управления недвижимостью КубГТУ выплачивается стипендия имени Мурата Ахеджака, учрежденная саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории Краснодарского края и Республики Адыгея; регулярно проводятся встречи ветеранов строительного комплекса с учащейся молодежью; на базе АНОО МУЦ «Краснодарский» создан региональный базовый ресурсный центр, который призван готовить рабочие кадры, соответствующие современным требованиям, при этом затраты на их подготовку берет на себя Национальное объединение строителей.

Новые проблемы с 1 января 2014 года возникнут и у застройщиков. Изменения в федеральном законодательстве потребуют страхования ответственности застройщиков, либо банковские гарантии, либо вступления в общество взаимного страхования, которое, к слову сказать, создано Министерством регионального разви-

тия и в котором в качестве учредителей представлены члены НП «СРО «РОСК»: ЗАО «Краснодарпроектстрой», ООО «Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг». Как будут реализовываться нормы законодательства, не станет ли это тяжелым бременем для самого застройщика или дольщика - эти вопросы мы сейчас прорабатываем.

Считаю, что наша работа заключается в помощи друг другу, а эта помощь в результате будет оценена потребителями нашей продукции - вами, дорогие земляки. Так, Федеральным агентством по строительству и ЖКХ был подготовлен проект приказа, в соответствии с которым внесены изменения в требования к высоте жилых помещений экономического класса и повышение высоты до 2,7 метра. В связи с тем, что существующий в настоящее время технологический процесс изготовления элементов объемно-блочного и крупнопанельного домостроения ориентирован на высоту жилых помещений в 2,5 метра, а издание приказа привело бы к свертыванию во всем Южном федеральном округе социальных программ по строительству жилья экономического класса, нужно дать время для перестройки оборудования, в том числе формовочных машин. Эту нашу общую проблему я и стараюсь доводить до всех уровней государственной власти. Думаю, что здравый смысл восторжествует.

- А как рядовой гражданин может узнать достоверные сведения о подрядной организации, которая строит тот или иной объект недвижимости?

- 5 декабря вступил в силу Федеральный закон № 113-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций». Каждая саморегулируемая организация обязана иметь в сети Интернет сайт, на котором в свободном доступе размещены реестр ее членов, информация о каждом из них и внутренне документы СРО.

- Батырбий Зульевич, что бы вы пожелали огромной аудитории наших читателей?

- Сейчас все мы, взрослые и дети, объединены ожиданием самого главного и прекрасного праздника - Нового года, и пусть атмосфера этой волшебной зимней сказки продлится как можно дольше и оставит добрый след в ваших сердцах.

Пусть в новом году всем вашим начинаниям сопутствует успех! Пусть в любую погоду вас согревает любовь и забота родных и близких, а в домах звенит детский смех, царят мир и благополучие!

И пусть 2014 год станет для вас годом добра и любви!

Александр Велеш